

---

---

**PUBLIC NOTICE**

**February 28, 2023**

Riverside County, Housing and Workforce Solutions  
3403 Tenth Street, Suite 300  
Riverside, California 92501  
(760) 863-2825 Nicole Sanchez

**TO ALL INTERESTED AGENCIES, GROUPS, AND PERSONS:**

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the County of Riverside. Any individual, group or agency submitting comments should specify in their comments which “notice” their comments address.

**REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS**

**On or about March 14, 2023**, the County of Riverside will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) Los Angeles Field Office for the release of: (1) HOME Investment Partnerships Program (HOME) funds under Title II of the Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act of 1990, as amended, and (2) HUD Housing Choice Voucher Program (HCVP) Project Based Vouchers (PBVs) through the Housing Authority of the County of Riverside, to undertake the following project:

**PROJECT NAME:** Tripoli Affordable Housing Project

**PURPOSE:** The project activity includes the use of up to \$2,300,000 in HOME funds by Chelsea Development Corporation, a California corporation and 8 PBVs to serve as a rental subsidy for Tripoli Affordable Housing Project (Tripoli). Tripoli will consist of the new construction of a 108-unit apartment complex that will provide affordable housing. The proposed project will consist of 27 one-bedroom units, 51 two-bedroom units and 30 three-bedroom units. The one-bedroom units are approximately 586 square feet, the two-bedroom units are approximately 799 square feet and the three-bedroom units are approximately 1,061 square feet. The apartment units will be rented to low-income individuals making at or below 50% of the area median income of the County of Riverside.

**LOCATION:** The existing property sits on approximately 2.8 acres of vacant located at the Southwest corner of 6th Street and Tripoli Avenue, in the City of Coachella, California identified as Assessors Parcel Numbers 778-081-001 and 778-081-003.

This activity may be undertaken over multiple years.

**FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT**

The County of Riverside has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National

Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Assessment (EA) on file at the Housing Authority of the County of Riverside at 5555 Arlington Ave, Riverside, CA 92504. The EA may be downloaded at the following website address <https://www.harivco.org/>.

### **PUBLIC COMMENTS**

Any individual, group, or agency may submit written comments on the EA and the Request for Release of Funds to the Department of Housing, and Workforce Solutions, Attention: Nicole Sanchez at 3403 Tenth Street, Suite 300, Riverside, CA 92501 or email comments to NiSanchez@rivco.org. All comments received at the address specified above **on or before March 14, 2023** will be considered by the County of Riverside prior to submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

### **RELEASE OF FUNDS**

The County of Riverside certifies to the HUD Los Angeles Field Office that the Chair of the Board of Supervisors consents to accept the jurisdiction of the Federal courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the County of Riverside Housing, and Workforce Solutions to allocate HOME Investment Partnerships Program funds and Housing Choice Voucher Program Project Based Vouchers on behalf of the County of Riverside.

### **OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS**

HUD will accept objections to its release of funds and the County of Riverside's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases:

- a. the certification was not executed by the Certifying Officer of the County of Riverside;
- b. the County of Riverside has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58;
- c. the grant recipient has committed funds or incurred costs not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or
- d. another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality.

Objections must be prepared and submitted via email in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to the following HUD Los Angeles Field Offices: (1) Office of Public Housing at [HUDLOSANGELESOPH@hud.gov](mailto:HUDLOSANGELESOPH@hud.gov), and (2) Community Planning and Development at [CPDLA@hud.gov](mailto:CPDLA@hud.gov). Potential objectors should contact HUD Los Angeles Field Offices via email to verify the actual last day of the objection period.

---

---

**NOTICIA PUBLICA**

**28 de febrero de 2023**

Condado de Riverside, Vivienda y Soluciones para la Fuerza Laboral  
3403 Tenth Street, Suite 300  
Riverside, California 92501  
(760) 863-2825 Nicole Sanchez

**A TODAS LAS AGENCIAS, GRUPOS Y PERSONAS INTERSADOS:**

Estos avisos deberan satisfacer dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que realizara el condado de Riverside. Cualquier individuo, grupo o agencia que envíe comentarios debe especificar en sus comentarios que “aviso” tiene la direccion de sus comentarios.

**SOLICITUD DE LIBERACION DE FONDOS**

**El 14 de Marzo de 2023 o alrededor de esa fecha**, el condado de Riverside presentara una solicitud a la Oficina de campo de Los Angeles del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE. la Autoridad de Vivienda del condado de Riverside (HACR), para emprender el siguiente proyecto:

NOMBRE DEL PROYECTO: Proyecto de Tripoli Affordable Housing

PROPOSITO: La actividad del proyecto incluye uso un estimado de \$2,300,000 en fondos de el programa de HOME y la asignacion de 8 PBV para ser utilizados por Chelsea Development Corporation, una corporacion de el estado de California, para server como un subsidio de alquiler para el Proyecto de Tripoli Affordable Housing(Tripoli). Tripoliconsistira en la construccion de un complejo de apartamentos de 108 unidades que proporcionara viviendas de apoyo permanente. El Proyecto propuesto constarra de 27 unidades de un dormitorio, 51 unidades de dos dormitorios, y 30 de tres dormitorios. Las unidades de un dormitorio miden aproximadamente 586 pies cuadrados. Las unidades de apartamentos se alquilaran a personas de bajos ingresos que ganan menos de 50% de el ingreso medio del area de el condado de Riverside.

UBICACION: El sitio del proyecto tiene un tamano aproximado de 2.8 acres. Tripoli Apartments esta ubicado en la ciudad de Coachella del condado de Riverside, California. La propiedad esta ubicada a lo largo de 6th Street y Tripoli Ave La parcela se identifica con el numero de parcela del tasador 778-081-001 a 778-081-003.

Esta actividad se puede realizar durante varios anos.

**NO HAY IMPACTO SIGNICATIVO**

El conadado de Riverside ha determinado que el proyecto no tendra un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaracion de Impacto Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). Se incluye informacion adicional del proyecto en la Evaluacion Ambiental (EA) archivada en la Autoridad de Vivienda del Condado de Riverside en 5555 Arlington Ave, Riverside, CA 92504. La EA se puede descargar en la siguiente direccion del sitio web <https://www.harivco.org/>.

**COMENTARIOS PUBLICOS**

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre el EA y la Solicitud de liberacion de fondos al Departamento de Vivienda y Soluciones para la Fuerza Laboral, Atencion: Nicole Sanchez en 3403 Tenth Street, Suite 300, Riverside, CA 92501 o comentarios por correo electronico a [NiSanchez@rivco.org](mailto:NiSanchez@rivco.org). Todos los comentarios recibidos en la direccion especificada anteriormente **en o**

**alrededor del 14 de marzo de 2023** seran considerados por el Condado de Riverside antes de presentar una solicitud de liberacion de fondos. Los comentarios deben especificar a que Aviso se dirigen.

### **LIBERACION DE FONDOS**

El Condado de Riverside certifica a la Oficina de Campo de HUD en Los Angeles que el Presidente de la Junta de Supervisores consiente en aceptar la jurisdiccion de los tribunals federales si se entable una accion para hacer cumplir las responsabilidades se han cumplido satisfecho. La aprobacion de la certificacion por parte de HUD satisface sus responsabilidades segun la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite que el Condado de Riverside Housing y Workforce Solutions asignen fondos de le programa de HOME y Vales basaos en proyectos del programa de vales de eleccion de Vivienda en nombre del condado de Riverside.

### **OBJECIONES A LA LIBERACION DE FONDOS**

HUD aceptara objeciones a su liberacion de fondos y la certificacion del Condado de Riverside por un period de quince dias despues de la fecha de presentacion anticipada o su recepcion real de la solicitud (lo que sea posterior) solo si se basan en una de las siguientes bases:

- a. la cerificacion no fue ejecutada por el Oficial Certificador del Condado de Riverside;
- b. el condado de Riverside omitio un paso o no tomo una decision o un hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58;
- c. el beneficiario de la subvencion ha comprometido fondos o incurrido en costos no autorizados por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobacion de una liberacion de fondos por parte de HUD; o
- d. otra agencia federal que actua de conformidad con el 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusion por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental.

Las objeciones deben prepararse y enviarse por correo electronico de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a las siguientes Oficinas de Campo de HUD en Los Angeles: (1) Oficina de Vivienda Publica en [HUDLOSANGELESOPH@hud.gov](mailto:HUDLOSANGELESOPH@hud.gov) y (2) Planificacion y Desarrollo comunitarios en [CPDLA@hud.gov](mailto:CPDLA@hud.gov). Los posibles objetores deben comunicarse con las oficinas de campo de HUD en Los Angeles por correo electronico para verificar el ultimo dia real del periodo de objeccion.

---

---